

Nyhetsbrev december 2025 – nr 4



IMD El, avgifter per den 1 januari 2026

Den 1 januari tar vi bort den fasta elavgiften på 100 kr/mån. Det har nu gått ca 2,5 år sedan vi införde IMD El. Syftet med den fasta avgiften var att täcka investeringskostnaden, vilket nu är uppnått. Det rörliga priset på 1,6 kr/kWh exkl moms lämnas oförändrad tills vidare. Det motsvarar föreningens elavgift samt näthandel senaste 12 månader.

Varm-/ kallvatten, avgiftsförändring

Vi behöver höja avgifterna på varm och kallvatten, vilket beror på högre kallvatten och fjärrvärmepris. De nya avgifterna blir 35,2 kr per kubikmeter för kallvatten och 103,3 kr per kubikmeter för varmvatten, exklusive moms. Höjningen träder i kraft 2026-01-01.

Uppgradering av belysning i trapphus, soprum och utanför entreér

Vi har nu uppgraderat alla plafonder i trapphusen med nya insatser som drar mindre el och dessutom har 5 års garanti. Därmed bör kostnaden återbetala sig inom några år. De nya insatserna har till skillnad från de gamla en utbytbar ljuskälla.

I samband med det så bytte vi även till ledlysrör i soprummet samt i gången till garagedörren vid 6B. Även armaturerna utanför portarna har uppgraderats till LED.

Lysrör i cykelrum och förråd får sitta kvar tills vidare.

Brandsäkerhet

Varje jul inträffar flera hundra bränder i bostäder. De är alla onödiga och orsakas ofta av slarv, glömska och okunskap. Nu när julen närmar sig och de flesta av oss tänder förutom elektriska adventsljusstakar även stearinljus och värmeljus inomhus. Levande ljus skapar fin stämning och allmänt mys men tänk på att aldrig lämna dem oövervakade. Glömda ljus är en av de vanligaste brandorsakerna. Var även försiktig med brännbart material i ljusstakarna såsom mossor, ljusmanschetter i tyg eller plast. Ifall det skulle börja brinna är det oerhört värdefullt att ha brandsläckare, brandfilt och en eller två (beroende på lägenhetens storlek) fungerande brandvarnare i lägenheten!

Test av brandvarnare

I jultid är det dags att testa din brandvarnare. Det gör du genom att trycka in knappen på brandvarnaren och då skall brandlarmet ljuda. Det kan vara bra att skydda öronen då ljudet är rätt högt. Om brandlarmet inte fungerar kan man i första hand prova att byta batteri. Använd ett batteri avsett för din brandvarnare. Om det inte fungerar kan du behöva byta

brandvarnaren.

Den brandvarnaren som var monterad från början i våra lägenheter var en NEXA KD-134A/10Y och går att köpa på nätet om man vill ha en likadan. När du testar din brandvarnare skall du absolut inte använda öppen låga eller rök för det kan förstöra din brandvarnare. Vill du testa sensorn i din brandvarnare finns speciell spray för att testa, t.ex. Biltema Testare för brandvarnare art 21-8061.

Krisplan

Nu har styrelsen tagit fram en krisplan för föreningen. Av krisplanen framgår hur vi bör förbereda oss och vad vi ska tänka på samt hur vi kan klara oss i fall vi hamnar i en krissituation eller ställs inför en allvarlig händelse. Det kan vara brand, större vattenläckage, längre el-avbrott eller krig. Krisplanen innehåller också namn och kontaktuppgifter på personer som ingår i krisgruppen och hur krisgruppen ska arbeta samt kommunicera både internt och externt. En viktig del av krisplanen är hur medlemmarna kan förbereda sig bättre inför en eventuell krissituation eller allvarlig händelse. Läs och få del av hela krisplanen på hemsidan fliken Om föreningen/viktiga dokument.



önskar
Styrelsen Brf Roslags Kulle